

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2566 พบว่าโครงการ มีการปฏิบัติตามมาตรการ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการ ที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1-1

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	○	●	●	X	○	●	●
ฉบับเดือน ก.ค. - ธ.ค. 66	1	-	2	-	1	-	-	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งได้รับมอบหมายให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จึงได้นำเสนอแนวทางการปฏิบัติสำหรับมาตรการที่ทางโครงการ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ เพื่อให้ทางโครงการสามารถนำไปปฏิบัติตาม เพื่อความครบถ้วนสมบูรณ์ตรงตามมาตรการที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้ แนวทางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-2 และแนวทางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 4.1-3

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 การคมนาคม	3. จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วรถยนต์ที่สัญจรในโครงการช่วยป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นได้	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่ได้จัดทำสัญญาณภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรตลอดแนวนภายในโครงการ และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามจอดตลอดแนว บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งยังจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมให้มีการปฏิบัติตามกฎจราจรของผู้ขับขี่ภายในโครงการอย่างเคร่งครัด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดทำสัญญาณลดความเร็วภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 30 ม. รวมถึงจัดให้มีการตรวจสอบดูแล ให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุก ๆ 1 ปี และบ่อกักตะกอนสูบลไปกำจัดทุก 2 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะ และบ่อกักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนสะสมเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนในปริมาณมากจะดำเนินการประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาสูบกากตะกอนไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขต

ตารางที่ 4.1-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.6 การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		พญาไทเข้ามาดำเนินการสูบน้ำจากตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน ตามมาตรการกำหนด รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อพักตะกอนเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากตะกอนในบ่อพักตะกอนมากเกินไป ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของกากตะกอนในปริมาณมากให้ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตพญาไทมาดำเนินการกำจัดกากตะกอนออกจากบ่อพักตะกอนทันที อีกทั้งต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง
	4. จัดให้มีการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : โครงการจัดให้มีการประสานไปยังสำนักงานเขตพญาไทให้เข้ามาดำเนินการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัดเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันสะสมในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของไขมันในปริมาณมากจะดำเนินการประสานสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาตัดกากไขมันไปกำจัดทันที <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการตัดกากไขมันไปกำจัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ ตามมาตรการกำหนด หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันเป็นประจำทุกวัน โดยตรวจสอบไม่ให้มีปริมาณกากไขมันในบ่อดักไขมันมากเกินไป ทั้งนี้หากพบว่าการสะสมของกากไขมันในปริมาณมากให้ประสานให้รถสูบล้างปฏิกลของสำนักงานเขตพญาไทเข้ามาดำเนินการกำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันทันที อีกทั้งต้องมีการจดบันทึกและบันทึกภาพการปฏิบัติงานทุกครั้ง

ตารางที่ 4.1-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำเสีย	<u>พารามิเตอร์</u> ก่อนเข้าสู่บำบัดและคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ความเป็นกรด-ด่าง - ค่า BOD - ปริมาณสายแขวนลอย - ปริมาณสารละลายน้ำ - ปริมาณตะกอนหนัก - ซัลไฟด์ - ไนโตรเจนในรูป TKN - น้ำมันและไขมัน - ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย <u>ความถี่</u> - ทุก 1 เดือน <u>สถานีตรวจวัด</u> - จุดเก็บตัวอย่างน้ำเสีย : บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำรวม - จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง : บ่อพักน้ำทิ้งที่รับน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ผลดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำกรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือรับรองการให้บริการบำบัดน้ำเสียเลขที่ กท 1007/965 ลงวันที่ 15 มิถุนายน พ.ศ. 2561 ด้วยเหตุนี้ทางโครงการจึงไม่ได้จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด ทั้งนี้ ทางโครงการยังคงดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการดำเนินการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาดำเนินการสูบน้ำกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไปอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ